

绍兴市自然资源和规划局  
镜湖新区湖东区块 JH-05-02X-42 地块  
规划设计条件书的补充说明

绍规条〔2022〕第 080 号（补）

2023 年 4 月 4 日

2023 年 2 月 28 日，浙江省自然资源厅 浙江省住房和城乡建设厅联合下发《关于调整<建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程>有关技术标准的通知》（浙自然资函〔2023〕20 号），适用于 2023 年 3 月 1 日后出让（或划拨）国有建设用地上的建筑工程项目。故对《镜湖新区湖东区块 JH-05-02X-42 地块规划设计条件书》（绍规条〔2022〕第 080 号）补充说明如下：

对第六点基本要求的第（一）款“《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》（浙自然资发〔2019〕34 号）”后增加“《关于调整<建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程>有关技术标准的通知》（浙自然资函〔2023〕20 号）”的内容。因封闭式阳台面积计算发生变化，同时将第七点其他要求的第（七）款修改为“地块内所有住宅均需统一设置封闭式或不封闭式阳台”。

《镜湖新区湖东区块 JH-05-02X-42 地块规划设计条件书的

补充说明》与《镜湖新区湖东区块 JH-05-02X-42 地块规划设计条件书》（绍规条〔2022〕第 080 号）为一个整体，两者合并使用方为有效。

